

Gemeinde Jade Bauungsplan Nr. 38 "Campingplatz Sehestedt"

mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung

Planzeichenerklärung

1. Art des baulichen Nutzungszweckes
 2. Maß der baulichen Nutzung
 3. Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen
 4. Verkehrsflächen
 5. Flächen für Versorgungsarbeiten, für die Ableitung von Regenwasser, für die Entsorgung von Abfällen, für die Entsorgung von Abwasser
 6. Grünflächen
 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, die Entwässerung und die Regelung der Wasserflüsse
 8. Freizeitanlagen, Sportanlagen, Spielplätze
 9. Sonstige Bauvorschriften
 10. Mischungsflächen

11. Art des baulichen Nutzungszweckes
 12. Maß der baulichen Nutzung
 13. Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen
 14. Verkehrsflächen
 15. Flächen für Versorgungsarbeiten, für die Ableitung von Regenwasser, für die Entsorgung von Abfällen, für die Entsorgung von Abwasser
 16. Grünflächen
 17. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, die Entwässerung und die Regelung der Wasserflüsse
 18. Freizeitanlagen, Sportanlagen, Spielplätze
 19. Sonstige Bauvorschriften
 20. Mischungsflächen

Gemeinde Jade Landkreis Wesermarsch

Bauungsplan Nr. 38 "Campingplatz Sehestedt"

mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung

Übersicht über die Bauland



Dickmann & Monebach

Regierungs- und Landschaftsplanung
 Stadtplanung und Raumplanung
 26104 Jandelsbühlstr. 11
 26122 Buxtehude

PRÄMIE UND AUFSCHÜBUNG

Auf Grund dieses Bauungsplans wird die Prämie für die Aufschübung der Baugrenzen gemäß § 10 Abs. 1 Nr. 1 des BauNVO in Höhe von 1000,- € festgesetzt.

VERFAHRENSFORMER

Der Bauungsplan wird durch den Gemeindevorstand beschlossen und durch den Bürgermeister genehmigt.

APFTELLUNGSBEZUG

Der Bauungsplan ist mit dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Jade abgestimmt.

PLANREITERLAGE

Der Bauungsplan ist mit dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Jade abgestimmt.

PLANREITERLAGE

Der Bauungsplan ist mit dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Jade abgestimmt.

1. Zielsetzung

Der Bauungsplan soll die Entwicklung des Campingplatzes Sehestedt in der Gemeinde Jade regeln und steuern.

2. Geltungsbereich

Der Bauungsplan gilt für das Gebiet, das durch die rote gestrichelte Linie begrenzt ist.

3. Ziele

Der Bauungsplan soll die Entwicklung des Campingplatzes Sehestedt in der Gemeinde Jade regeln und steuern.

4. Festsetzungen

Der Bauungsplan soll die Entwicklung des Campingplatzes Sehestedt in der Gemeinde Jade regeln und steuern.

5. Sonstige Festsetzungen

Der Bauungsplan soll die Entwicklung des Campingplatzes Sehestedt in der Gemeinde Jade regeln und steuern.

6. Sonstige Festsetzungen

Der Bauungsplan soll die Entwicklung des Campingplatzes Sehestedt in der Gemeinde Jade regeln und steuern.

7. Sonstige Festsetzungen

Der Bauungsplan soll die Entwicklung des Campingplatzes Sehestedt in der Gemeinde Jade regeln und steuern.

8. Sonstige Festsetzungen

Der Bauungsplan soll die Entwicklung des Campingplatzes Sehestedt in der Gemeinde Jade regeln und steuern.

9. Sonstige Festsetzungen

Der Bauungsplan soll die Entwicklung des Campingplatzes Sehestedt in der Gemeinde Jade regeln und steuern.

10. Sonstige Festsetzungen

Der Bauungsplan soll die Entwicklung des Campingplatzes Sehestedt in der Gemeinde Jade regeln und steuern.